緑の環境委員会 活動報告 2015.2.7

1. このたび当委員会は任期満了に伴う一部の委員交代が行われ、下記のような構成で活動を開始しました。

大谷 浩一 委員長 村田 修 事務局

吉永 正光

額田 良平

- ※ 宮川 直遠 第26期環境整備担当理事
- 2. 第1回緑の環境委員会(11月18日)には、村田理事長が出席され、「平成26年4月14日に鷺沼の商業施設の敷地内のケヤキの枝が折れて落下し、 近くを歩いていた6歳の少女の頭を直撃し重傷を負わせた事故」を例に出されて、安全対策を最優先に活動して欲しいと要請されました。この他に も数箇所安全に関するご指摘がありました。

新多摩川ハイムは築後26年が経過し、敷地内の植栽も大きく成長しましたがそれによる弊害も顕在化してきました。

- (1)地球温暖化による暴力的な風雨による倒木や枝折れのリスク
- ②巨大な根の伸長による舗装の亀裂や盛り上がり、排水枡や排水溝の亀裂

当委員会は予てよりこのリスクを認識しており、特にケヤキは自然に任せるのではなく、ケヤキの枝が横に広がり密生しないように枝透かし(枝抜 き)を行い風通しを良くして風圧を低減したり、枯れ枝の有無を確認し、発見すれば直ちに切除するなどの対策を行ってきました。

3. 第2回緑の環境委員会(12月9日)には委員会のメンバー全員が植栽の管理を委託している野沢園の担当者と共に敷地内の植栽の状態につい て細かく調査しました。

高木に関しては緊急で剪定しなければならないような危険性は見当たらないとの意見で、次回の強剪定は1年後(平成27年末~平成28年初)に 予定通り行うことにしました。

一方4号棟前の桜の根による舗装の亀裂、盛り上がりは歩行者にとって危険なので年明けに当該根の切除と舗装の補修が行われることになりま した。(緑の環境委員会は理事会及び管理事務所に対して桜の根の切除は切り口の消毒を行えば問題なしと具申しました)

管理棟入口前のケヤキは同様に風による倒木や枝落ちのリスクは無いがその太い根の盛り上がりによるインターロッキングブロックのガタガタが かなりひどいので、歩行者の安全対策として補修を行うことになりました。その方法については管理事務所と業者とで検討中です。

(緑の環境委員会は盛り上がった太い根の上部だけを削り取る案又は根を切除する案を提案しました)

- 4. 第3回緑の環境委員会(1月13日)では今年度の企画内容について協議を行いました。
 - ①外周部の植栽の補植や腐朽植栽の伐採撤去、腐朽既存支柱の撤去と一部の生垣支柱掛け、管理棟屋上のツツジの補植等々を行う。
 - ②管理棟屋上の半円形部分の植栽計画について討議した。出来るだけ費用を節約し、高齢化が進む中で出来るだけ手間の掛からない植栽を 選ぶことにした。
- 5. 理事会の承認を受けて、管理事務所と業者が協議した結果別紙の工事工程表に沿って工事を行うことに決定しました。 尚、根の切断、消毒に際しては緑の環境委員会及び野沢園の立会の下に行うことにしました。

工事工程表

上段: 予定工程 下段: 実施工程

工事名	樹木関連・改修工事	(Newsone	自 平成 27 年 1 月 23 日 作成日 平成 27 年 1 月 15 日 新多摩川ハイム管理事務所											
			至	平成 27 i	E 1	月 30 日	更新日 平成	年	月	日	施工	者 古谷土理		
	工程名	1/23日(金)	1/24日 (土) 1	/25日(日)	1/26日 (月)	1/278	(火) E	1/2	8 (水)	1/29 (木)	1/30	(金)
1 管理棟前ケヤキ ILB取り外し・幹根調査					-		 				 			
2 ケヤキ根切断・殺菌費生 ILB外し・除根														
³ 管理棟階段 モルタル補修														
4 4号棟前 一桜除根 アスファルト舗装														
5 管理棟前左の雨水枡 取替え・配管土砂洗浄														
6 ケヤキ縁石設置											ł			
⁷ ILB 修正復旧							ļ							
8 5号棟南 ケヤキ 根元コンクリート版改修					-		1	-						子備日
							-				ļ			
		-					 				-			
							-				 			
								-						
											ļ			

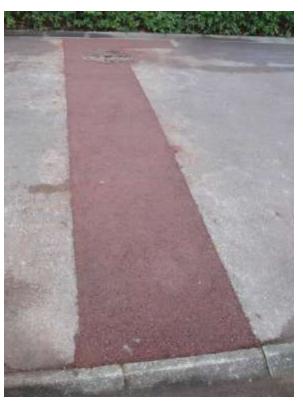
施工条件ほか

- 1. ケヤキ根切断・桜の根切断・殺菌養生時は「緑の環境委員会」が立会う。
- 2. 雨水槽ドレン配管は高圧洗浄にて土砂の排除を実施。
- 3. ケヤキ縁石は2. 4m角として計画する。 (縁石内側の土盛り部には別途龍の髭を植える)
- 4. 4号棟前の桜の根1本を切除し消毒の上、ベンガラASにて舗装する
- 5.5号棟南 ケヤキの根元のコンクリート版3枚を撤去し撤去後は土盛りとする。(土盛り部には別途龍の髭を補植する)
- 6. 予備日 1/30(金)

1. 4号棟前の桜の根の切断と消毒 工事写真



4号棟前側溝脇の 根切断箇所



切断部に消毒薬塗布

↑ 埋戻し・補修後

2. 管理棟前のケヤキの根の切断と消毒 工事写真



管理棟前のケヤキの 巨大な根が盛り上がって インターロッキングブロックを 持ち上げた

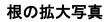


切断部に消毒薬塗布











3.5号棟前のケヤキの幹回りの不陸調整 工事写真



1 5号棟前のケヤキの幹回りの コンクリート版が凸凹に持ち上がり危険な状態



幹回りのコンクリート版を切断撤去する



管理棟前のケヤキ完成写真



5号棟前の不陸調整工事完成写真